

## ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

### Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„Územný plán mesta Žarnovica“

č. OU-ZC-OSZP-2019/00148-77

vydané Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie  
podľa §14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

**1. Názov**

Mesto Žarnovica

**2. Identifikačné číslo**

00321117

**3. Adresa sídla**

Mesto Žarnovica, Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Kamil Danko , primátor mesta, Mesto Žarnovica, Nám. SNP č. 33, 045/6830013

#### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**1. Názov**

Územný plán mesta Žarnovica

**2. Charakter**

Územný plán mesta Žarnovica podľa § 4 odst. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) patrí medzi strategické dokumenty, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Je to územnoplánovacia dokumentácia určujúca

priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ktorá stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu činností v území.

### 3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu mesta Žarnovica (ďalej len „územný plán“) je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia Žarnovica, Žarnovická Huta a katastrálneho územia Revištské Podzámčie, ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činností v území. Cieľom je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov mesta Žarnovica a doceliť vyváženú, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj územia a jeho obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a dodržania kvality životného prostredia a v rámci širších súvislostí využiť optimálny potenciál riešeného územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny. Koncept územného plánu sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2035. Účelom je nahradiť doterajší územný plán sídelného útvaru Žarnovica, ktorý bol schválený dňa 19.2.1982 rozhodnutím ONV v Žiari nad Hronom č. 37/82 a k nemu bolo v nasledujúcich rokoch vyhotovených 7 zmien a doplnkov, pričom Zmeny a doplnky č. 6 a 7 neboli doposiaľ schválené. Z uvedeného dôvodu je pôvodný územný plán neprehľadný, zle čitateľný a hlavne nezodpovedá súčasným rozvojovým zámerom mesta.

*Ciele návrhu rozvoja územia sú:*

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja mesta a prehodnotiť koncepciu založenú doterajšou ÚPN
- navrhnúť komplexnú koncepciu rozvoja mesta, revitalizovať zastavané územie mesta a rozšíriť plochy bývania, rekreácie a výroby
- navrhnúť optimálnu dopravnú a technickú infraštruktúru v území
- definovať územno-priestorovú organizáciu sídla vychádzajúcu z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, kultúrneho dedičstva ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery mesta do jej územno-priestorového potenciálu
- stanovenie zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu kultúrneho dedičstva a využívania prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh konceptu územného plánu rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie Žarnovica, Žarnovická Huta a Revištské Podzámčie vrátane sídelných jednotiek vidieckeho rozptýleného osídlenia s výmerou 426 km<sup>2</sup> v súlade

s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj . Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami Horné Hámre, Voznica, Hodruša- Hámre, Bzenica, Hrabíčov, Rudno nad Hronom , Vyhne , Nová Baňa.

Návrh strategického dokumentu určuje funkcie: obytnú , výrobnú a rekreačnú a športu v nadväznosti na existujúcu zástavbu, dopravný systém a infraštruktúru mesta. Taktiež stanovuje územie bez predpokladu lokalizácie zástavby t.j. voľnú krajinu . Návrh počíta s harmonickým rozvojom všetkých urbanistických funkcií sídla.

### Bývanie

Návrh obytnej funkcie je riešený viacerými rozvojovými plochami bývania . Najväčšiu kapacitu budú mať plochy určené pre zástavbu bytových domov. Zástavbu bytových domov je vhodné rozširovať vo väzbe na sídlisko- rozvojová plocha č. 1. Taktiež je vhodné transformovať aj niektoré bývalé objekty a areály výroby. V návrhu ÚPN sa počíta aj s rozvojovými plochami pre výstavbu rodinných domov . Obytná funkcia je zastúpená aj v rozptýlenom vidieckom osídlení . Rozvojové plochy obytného územia boli rozdelené do dvoch etáp výstavby . V I. etape ( do r. 2030) sa predpokladá výstavba v prielukách a lokalitách určených na reštruktúraciu , II. etapa zahŕňa obdobie pre výstavu r. 2035.

Uvažovaný prírastok bytového fondu do r. 2035

- Variant „A“ – 624 bytových jednotiek
- Variant „B“ – 642 bytových jednotiek

### Občianska vybavenosť

Nové zariadenia občianskej vybavenosti (maloobchod, drobné služby) sa navrhujú najmä v centrálnej zóne mesta a pozdĺž hlavných komunikačných osí, ako aj v rámci nových obytných zón v rámci určených regulatívov. Pre občianske vybavenie najväčšia plocha vznikne transformáciou bývalého areálu Pozana pri železničnej trati. Iné samostatné plochy výlučne pre občiansku vybavenosť sa nenavrhujú . Regulačné podmienky umožňujú výstavbu zariadení občianskeho vybavenia aj v polyfunkčnom území v jadrovej časti centrálnej mestskej zóny a v celom obytnom území. Významné rozšírenie obytného územia sa navrhuje v blízkosti miestnej časti Žarnovická Huta , preto bude potrebné posilniť základnú občiansku vybavenosť aj v tejto časti sídla. Veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu a statickú dopravu by mali byť umiestňované vo väzbe na nadradené koridory dopravnej infraštruktúry t.j. v blízkosti cesty II/428.

Riešenie občianskej vybavenosti nie je vo variantoch diferencované.

### Rekreácia a šport

Hlavné rekreačné územie mesta sa sústreďuje do miestnej časti Revištské Podzámčie ( hrad – kultúrna pamiatka) a vodácka základňa na brehu Hrona. V tejto lokalite sa nachádza aj Revištský rybník využívaný pre športový rybolov. V Revištskom Podzámčí sa teda navrhuje nová rozvojová rekreačná plocha č. 25. Ďalšia rekreačná plocha č. 24 je v časti Lukavica a je rezervovaná pre rekreačné zariadenie v krajine s kúpaliskom. Pre rekreačné aktivity sa navrhuje aj vybudovanie lesoparku na južnom okraji mesta – v páse od kalvárie až po úroveň Žarnovickej Huty. Navrhuje sa jeho rekonštrukcia , rozšírenie rekreačného územia a lesný porast nad kúpaliskom upraviť ako lesopark na rekreačné využitie. Navrhuje sa taktiež dobudovanie mestského športového areálu .

Krajinné prostredie a prírodné zaujímavosti vytvárajú predpoklady na pešiu turistiku a cykloturistiku.

### Výroba

Plochy priemyselnej výroby sa nachádzajú vo viacerých lokalitách. Kompaktné územie priemyselnej výroby sa nachádza hlavne pozdĺž cesty II/428. Tu sa nachádza aj areál bývalého podniku Preglejka. Oproti areálu Preglejky sú extenzívne využívané skladové areály ktoré sa navrhujú na revitalizáciu alebo na funkčnú transformáciu. Výrobné podniky neskôr boli lokalizované medzi zastavané územie mesta Žarnovica a miestnej časti Žarnovická Huta pri ceste II/ 512. Tieto areály návrh územného plánu rešpektuje ale nenavrhuje ich ďalšie rozširovanie a intenzifikáciu vzhľadom k ich nevhodnej polohe voči obytnému územiu a dopravnému koridoru prechádzajúcemu centrom mesta. Ďalšie enkláva výrobného územia sa nachádza na ľavom brehu Hrona . Územný plán navrhuje priemyselnú výrobu sústrediť do dobre dostupných plôch na južnom okraji mesta v lokalitách Za mostom a Pod hrbom v priamej väzbe na cesty II/428 a III/ 2511. Taktiež sa navrhuje kompletizácia výrobného územia v lokalite Pod Luhom . Variant „A“ od variantu „B“ nepočíta s rozšírením plôch pre výrobu č. 18 a 21. Pre výrobné územia ktoré sú v kontakte s obytným územím sú stanovené regulatívy, ktoré prispievajú k eliminácii negatívnych vplyvov na kvalitu obytného prostredia. V území sa nachádza ešte rastlinná výroba , pričom chov hospodárskych zvierat sa v riešenom území nenachádza.

### Dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dostupnosti má mesto Žarnovica veľmi výhodnú polohu. Leží na hlavných dopravných ťahoch . V blízkosti zastavaného územia mesta je vedená rýchlostná komunikácia R1 ktorá je súčasťou medzinárodného cestného koridoru E571 a E 58, štátna cesta I. triedy I/65 a železničná trať nadregionálneho významu. Napojenie riešeného územia na R1 je prostredníctvom ciest II/428 a I/65.

V ÚPN sa navrhuje rešpektovať šírkové usporiadanie ciest I., II a III. triedy pričom prioritne navrhuje rekonštrukciu cesty III/2530 Žarnovica – Hodruša Hámre a cesty II/ 512 (výhľadovo sa plánuje preložka cesty II/512 s obchvatom Horných Hámrov). V súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou sa navrhuje modernizácia železničnej trati Levice – Zvolen . Taktiež sa uvažuje s výstavbou vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Lučenec- Košice a preto je vymedzený dopravný koridor , pričom územím by trať mala prechádzať v tunelovom vedení.

Kostru dopravnej siete mesta tvoria prietlahy ciest II. triedy zastavaným územím mesta, ktoré tvoria sieť zberných komunikácií funkčnej triedy B2. Viaceré miestne komunikácie tried C2 a C3 majú nevyhovujúce šírkové parametre a porušený povrchový kryt. Návrh ráta s ich prebudovaním tak aby spĺňali príslušné parametre . Potrebné sa javí aj rozšírenie mosta do miestnej časti Lukavica.

V nových rozvojových plochách uvažovať s výstavbou aspoň jednostranných chodníkov. Najmä chodníkom je potrebné prepojiť Žarnovicu so Žarnovickou Hutou pri ceste II/512. Samostatné cyklistické chodníky je potrebné dobudovať predovšetkým v zastavanom území mesta. Na juhozápadnom okraji mesta je vymedzená výhľadová rezerva pre vybudovanie obchvatu mesta zasahujúca do k.ú. Horné Hámre. (V nadradenej ÚPN ako preložka cesty II/ 512). Navrhované rozšírenie výrobného územia je možné dopravne obslúžiť z existujúcich

miestnych komunikácií . Vo variante „A“ celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií je 10 008m a vo variante „B“ 10107m

V lokalitách výrobných, ktoré sú v dotyku s obytným územím je potrebné eliminovať negatívne dopady z dopravy budovaní protihlukových opatrení resp. izolačnej zelene.

Návrh počíta aj s vybudovaním nových odstavňných plôch a parkovísk najmä v rekreačnej zóne č. 24 a 25 ako aj v rámci investičného zámeru prebudovanie areálu Pozana.

#### Technická infraštruktúra

Voda do mesta je privádzaná cez prírodné potrubie do VDJ Žarnovica z neho potrubím do VDJ Prašivá. V meste Žarnovica je vybudovaný verejný vodovod na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou . Rozvodnú sieť tvorí jedno tlakové pásmo. Miestne časti Revištské Podzámčie a Lukavica nie sú napojené na verejný vodovod. V časti Lukavica je vybudovaný miestny vodovod . Pre zásobovanie pitnou vodou navrhuje sa vybudovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so stredoslovenskou vodárenskou sústavou. V zmysle nadradenej ÚPN sa navrhuje aj rozšírenie akumulčných kapacít vybudovaním nového distribučného vodojemu na severnom okraji mesta. Nový vodojem sa navrhuje aj nad Žarnovickou Hutou a v lokalite Gremenica.

Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. V izolovaných hospodárskych usadlostiach rozptýleného osídlenia ktoré nie je možné napojiť na verejný vodovod sa naďalej počíta so zásobovaním pitnou vodou z lokálnych studní a prameňov.

Mesto Žarnovica má len čiastočne vybudovanú jednotnú kanalizačnú stokovú sieť. Kanalizačná sieť sčasti skončená v existujúcej ČOV a čiastočne je vyústená do potoka Kľak resp. do Hrona bez čistenia . Časť mesta nie je odkanalizovaná vôbec. Primárne je potrebné dobudovanie splaškovej kanalizácie v urbanizovanom území mesta. Navrhuje a tiež odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch. Časť Revištského Podzámčia je odkanalizovaná a napojená na samostatnú malú ČOV . Miestne časti Lukavica a Žarnovická Huta nie sú odkanalizované. Odpadové vody sú tu sústredené do žump .

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií sa navrhuje otvorenými prípadne uzavretými rigolmi do vsakovacích jám. Dažďové vody zo striech sa odporúča akumulovať na pozemkoch (nádrže, jazierka), na nových plochách zástavby sa navrhuje realizovať opatrenia na spomalenie povrchového odtoku a zadržiavanie zrážkovej vody. Pri riešení spevnených odstavňných plôch sa odporúča preferovať priepustné povrchy.

Pre zásobovanie mesta elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce verejné rozvody, so zvýšením výkonu existujúcich trafostaníc a vybudovaním nových pre pokrytie potrieb v plánovaných rozvojových lokalitách. Pre výrobné územie v areáli bývalej Preglejky sa uvažuje s trafostanicou ktorá bude zásobovaná z tepelnej elektrárne na biomasu. Plánovaný zámer výstavby malej vodnej elektrárne MVE Bzenica je podmienený komplexným posúdením vplyvov na životné prostredie celej sústavy malých vodných elektrární v povodí Hrona.

Mesto Žarnovica je zásobované zemným plynom z vysokotlakových plynovodov . Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom sú dve regulačné stanice . Plynovodom je pokrytá len súvisle urbanizovaná časť mesta Žarnovica a miestna časť Žarnovická Huta. Ostatné časti – Revištské Podzámčie , Lukavica a rozptýlené osídlenie nie sú plynofikované.

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou v súvisle urbanizovanom území. Okrem toho sa uvažuje plynofikovať podľa potreby aj nové rozvojové plochy výroby.

Súvisle urbanizovaná časť mesta má vybudovaný systém centralizovaného zásobovania teplom a je nutné maximálne ho využiť aj pri návrhu v nových rozvojových lokalitách. Rozptýlené osídlenie vidieckeho typu je teplom zásobované individuálnym spôsobom pričom sa využívajú hlavne pevné palivá. Perspektívne sa javí využívanie alternatívnych zdrojov energie a to kolektory resp. biomasa.

Telekomunikačná a informačné siete vzhľadom na zavádzanie nových bezdrôtových technológií nie je potrebné v návrhu územného plánu bližšie špecifikovať. Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov s výnimkou vzdialenejších lazov.

Mesto Žarnovica má vypracovaný POH. Odvoz odpadu sa realizuje na regionálnu skládku odpadov. V meste je vybudovaný zberný dvor.

Nové lokality rozvoja budú napojené na existujúci systém nakladania s odpadmi a vybavené nádobami na separovaný zber.

Územný plán vymedzuje záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové lokality v rozsahu variant „A“ - 57,7457 ha  
variant „B“ – 79,6317ha.

Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu a trvalé trávnaté porasty. Na lesných pozemkoch sa nachádza rozvojová plocha č. 13 a malá časť plochy č. 4. celkovo záber lesných pozemkov je o výmere 1,043 ha. Najkvalitnejšia pôda v riešenom území je podľa BPEJ zaradená do 5 skupiny.

Na účely protipovodňovej ochrany návrh určuje ako verejnoprospešnú stavbu realizáciu protipovodňových opatrení na rieke Hron rkm 105,300-110,000 a na vodnom toku Kľak rkm 0,000-4,000. Z hľadiska ochrany pred povodňami je naďalej potrebná údržba a rekonštrukcia protipovodňovej hrádze v Revištskom Podzámčí. Nad zastavaným územím sa odporúča realizovať opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny.

Súčasťou návrhu je vymedzenie prvkov miestneho územného systému ekologickej stability. V riešenom území sa nachádzajú resp. zasahujú: CHKO Štiavnické vrchy platí 2.stupeň ochrany a Územie európskeho významu SKUEV0264 Klokoč a SKUEV 0947 Stredný tok Hrona. V území sa nachádza chránený areál Revištský rybník, kde platí 4. stupeň ochrany a taktiež je zaradený do biocentier regionálneho významu RBc 12/9. Pre vytvorenie funkčnej územného systému ekologickej stability sa navrhujú biocentrá miestneho významu. Z nadradenej dokumentácie bol prevzatý návrh aj 4 biokoridorov nadregionálneho významu a navrhujú sa aj biokoridory miestneho významu v počte 3.

Návrh záväznej časti územného plánu obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre bývanie, výrobu, rekreáciu, verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

Koncept riešenia ÚPN mesta Žarnovica má všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ako aj uvedených vykonávacích predpisov a poriadkov súčasne platnej legislatívy, Vyhlášky č.55/2011 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Dokument je členený na základné časti: textovú, tabuľkovú a grafickú.

### **A. Textová časť**

- 1. Základné údaje
- 2. Riešenie územného plánu obce - Smerná časť
- 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť
- 4. Doplnujúce údaje

### **B. Grafická časť**

- č. 1 Výkres širších vzťahov
- č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo)
- č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika, telekomunikácie)
- č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES
- č. 8 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

V záväznej časti návrhu územného plánu sú definované:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie
  - o ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a
  - o sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Návrh konceptu územného plánu bol spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ďalej len „ÚPN VÚC“) Banskobystrický kraj v znení jeho nasledovných zmien a doplnkov Zmeny a doplnky č. 2007, Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014

Podkladom pre spracovanie bol Územný plán (sídelného útvaru) mesta Žarnovica schválený v r. 1982, jeho následné zmeny a doplnky č. 1 až 7, použitá bola územnoplánovacia dokumentácia susedných dotknutých miest a obcí a rozvojové plány mesta Žarnovica. Zohľadnený bol Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žarnovica na r. 2014-2020 ako aj Program odpadového hospodárstva mesta Žarnovica. Zo

strategických dokumentov na národnej úrovni sa vychádzalo z Koncepcie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a z Nariadenia č. 461/2011 Z.z. ktorými sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti KÚRS 2001.

### **III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA**

#### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v r. 2016 spracovaním Prieskumov a rozborov a vypracovaním Zadania pre územný plán mesta Žarnovica, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 142/2018 zo dňa 27.6.2018. Následne bol v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. spracovaný Koncept územného plánu mesta Žarnovica (spracovateľ Ekoplán s.r.o. – doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD.). Územný plán mesta Žarnovica sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle §4 zákona.

Obstarávateľ - Mesto Žarnovica predložilo Okresnému úradu v Žarnovici, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods. 1 zákona „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán mesta Žarnovica“ (spracovateľ Ing. Igor Kmeť - ekomap). OÚ v Žarnovici doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona OÚ v Žarnovici po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona rozsah hodnotenia strategického dokumentu listom č. OU-ZC-OSZP-2017/000745 zo dňa 26.6.2017.

Na základe určeného rozsahu hodnotenia bola v 2019 spracovaná správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica - koncept“ (spracovateľ Ing. Igor Kmeť - ekomap). Mesto Žarnovica ako obstarávateľ predložil Správu o hodnotení OÚ v Žarnovici podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona spolu s návrhom Územného plánu mesta Žarnovica - Koncept. Okresný úrad zverejnil správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica – Koncept“ sa konalo dňa 18.3.2019 v Kultúrnom dome č. 261 ul. Dolná v Žarnovici za účasti zástupcov obstarávateľa, spracovateľa správy o hodnotení, zástupcov OÚ v Žarnovici a taktiež občianskej verejnosti.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona Okresný úrad v Žarnovici listom č. OU-ZC-OSZP - 2019/000148-73 zo dňa 8.4. 2019 určil ako spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu odborne spôsobilú osobu Ing. Danku Gajdošovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na Okresný úrad v Žarnovici v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona. Na základe odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica“. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu



orgánu, dotknutému orgánu a dotknutým obciam a zverejni ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žarnovici
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žarnovica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len správa) bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona : Ing. Igor Kmeť - ekomap v r.2019 .Správa je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚ v Žarnovici OU-ZC-OSZP-2017/000745 zo dňa 26.6.2017 Správa je spracovaná formálne aj vecne v zmysle osnovy podľa prílohy č.5. zákona č. 24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ako podklad pre vypracovanie Správy o hodnotení slúžili jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente a rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom v Žarnovici odborom starostlivosti o životné prostredie. Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe chýba prehľadné vyhodnotenie predpokladaných vplyv jednotlivých variantov riešenia ich vzájomné porovnanie. Navrhnuté sú opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotenie strategického dokumentu vychádza zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia.

***Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná.***

Po doplnení na základe pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Listom Okresného úradu v Žarnovici č. OU-ZC-OSZP-2019/000148-73 zo dňa 8.4.2019 bol v zmysle § 13 ods. 4 zákona určený spracovateľ odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica“. Spracovateľom je odborne spôsobilá osoba Ing. Danka Gajdošová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade s § 13 ods. 8 a 9 zákona, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu.

Cieľom posúdenia bolo:

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu

- Vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zákona
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

*Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii tieto dokumenty:*

- Územný plán mesta Žarnovica – Koncept riešenia
- Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN mesta Žarnovica
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu konaného dňa 18.3.2019
- Stanoviská k Správe o hodnotení ktoré boli doručené Okresnému úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Žarnovici

Z odborného posudku vyplynulo, že Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 zákona. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení je po doplnení na základe doručených stanovísk postačujúce a úplné.

Odborný posudok vyhodnotil varianty riešenia uvedené v predložennom návrhu Konceptu územného plánu a odporučil priaznivejší a environmentálne prijateľný variant na konečné dopracovanie v Návrhu ÚPN mesta. Za predpokladu doplnenia regulatívov záväznej časti o niektoré odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sa konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a identifikované málo významné, prevažne dočasné nepriaznivé vplyvy neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre mesto a jeho obyvateľov.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica-Koncept“ boli doručené nasledovné stanoviská:

*Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Bratislava – list č. 11217/2019/OSR/21751zo dňa 12.3.2019*

Požadujeme zapracovať do Konceptu:

- iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015
- na str. 30 a 33 v opise „...železničná trať TINA Nové Zámky – Levice- Zvolen- Lučenec- Košice“ nahradiť na „železničná trať Nové Zámky – Levice - Zvolen- Lučenec- Košice MVDR SR nemá k Správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia – list č. 06430/2019/ODDUPZP-2 07490/2019 zo dňa 19.3.2019

Úrad požaduje Územný plán mesta Krupina - Koncept dať do súladu so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení, rešpektovať všetky záväzné regulatívy 2.2.10 v oblasti hospodárstva, 4.10 v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu a 7.1.11 v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- ZC-OSZP-2018/000209 zo dňa 13.3. 2019

Orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

Okresný úrad Žarnovica , odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU-ZC-OSZP -2019/000510-2 zo dňa 28.2. 2019

Okresný úrad Žarnovica orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v tejto veci nie je prislúchajúci sa vyjadriť.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU-BB-OSZP1-2019/002068-10 zo dňa 29.3. 2019

V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky RÚSES a záujmy ochrany prírody.

Štátna ochrana prírody SR správa CHKO ŠV Banská Štiavnica – list č. CHKOŠV/39-007/2019 zo dňa 20.03.2019

Žiadame rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES a záujmy ochrany prírody

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Žiari nad Hronom – list č. K/2019/00317-2 zo dňa 6.3 2019

Úrad vydáva súhlasné záväzné stanovisko k Správe o hodnotení a do konceptu územného lánu požaduje zapracovať :

1. Doplniť do predloženého konceptu „Územného plánu mesta Žarnovica“ spoločnosť Energy Edge ZC s.r.o., ako existujúceho prevádzkovateľa „Tepelnej elektrárne na biomasu“. ktorá je umiestená v areáli bývalého podniku Preglejka. Elektrárne nepretržitou prevádzkou a činnosťou predstavuje významnú environmentálnu záťaž hluku v životnom prostredí, v lokalite Bystrická ulica a najbližšie okolie.
2. Požadujeme vypracovať hlukovú štúdiu (hlukovú mapu), alebo pokračovať v rozšírení a doplnení čiastkových hlukových štúdií, situácií výrazných zdrojov hluku (najmä z dopravy, priemyslu, výroby a pod.) ďalších lokalít mesta Žarnovica v nadväznosti na už vypracovanú hlukovú štúdiu lokality Bystrická ulica (ES-2017-07/031-ZC2, z júla 2017) s cieľom určiť vystavenie obyvateľov environmentálnemu hluku a zabezpečiť, že získané informácie o hlukovej záťaži budú prístupné verejnosti.
3. Podmienky využívania obslužných komunikácií v sektore Z3-I určiť tak, aby neboli prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí ako je uvedené v tabuľke č. 1 vyhlášky č. 549/2007 Z. z. (hluk z dopravy).
4. Prepojiť rozvody pitnej vody pri zásobovaní pitnou vodou s rozvodmi teplej vody možno len v zmiešavacej batérii (§ 17 ods. 11, zákona č. 355/2007 Z. z.).
5. Pre byty nižšieho štandardu v bytových domoch podľa § 21 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. platia požiadavky uvedené v § 8 ods. 1, ods. 2 písm. a), písm. b), písm. c) a ods. 3 vyhlášky č. 259/2008 Z. z., o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení noviel.

6. Pri výstavbe v lokalitách so stredným a zvýšeným radónovým rizikom realizovať opatrenia na jeho elimináciu na prípustnú hodnotu podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica – list č. 548-638/2019 zo dňa 5. 3. 2019

Úrad nemá námietky a pripomienky k správe a strategickému dokumentu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát – list č. OU-BB-OOP6-2019/011625-002 zo dňa 4.3. 2019

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona navrhuje vylúčenie rozvojových plôch č. 18, 20 a 21, ktoré sú určené pre výrobu a nachádzajú sa mimo zastavaného územia mesta na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v rámci príslušného k.ú..

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor Žarnovica – list č. OU-ZH-PLO-2019/003848 zo dňa 11. 3. 2019

Súhlasí s predloženým návrhom za predpokladu dodržiavania zákona 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žarnovica odbor starostlivosti o životné prostredie Žarnovica – list č. OU-ZC-OSZP -2019/000513 zo dňa 12.3.2019

Orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydáva súhlasné záväzné stanovisko za dodržania podmienky :

- rešpektovať a dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. v platnom znení a VZN mesta Žarnovica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Dopravný úrad, Bratislava – list. č. 8092/2019/ROP-002/8588 zo dňa 14.3.2019

Ochranné pásma rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva do k.ú. Žarnovica nezasahuje

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – list. č. KPUBB-2019/7480-2/20927/KAS zo dňa 18.3.2019

Správu o hodnotení a Návrh strategického dokumentu určuje ako prípustné a nepožaduje úpravy textu.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Bystrica – list. č. CS SVP OZ BB 346/2019/19 a CZ 4019/2019-39 220 zo dňa 14.3.2019

Pri návrhu strategického dokumentu dodržať podmienky vyplývajúce zo zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zák. č. 7/ 2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Ku Konceptu ani k Správe o hodnotení nemáme pripomienky

Ministerstvo obrany SR , agentúra správy majetku – list. č. ASMdpS-1-411/2019 zo dňa 6.3.2019

Súhlasíme bez pripomienok

Obec Voznica – list. č 27/2019-4 zo dňa 12.3.2019

Nemáme žiadne výhrady ani pripomienky

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava – email zo dňa 1.3.2019

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnokapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu.ssc). žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravydomov.orR/files/retencna\\_dlazba.odf](http://www.samospravydomov.orR/files/retencna_dlazba.odf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Zz. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.



10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedého farbou
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemneplanovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia- stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>).
17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/indé?ť.html#2>). Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

### **Stanovisko posudzovateľa:**

*Všetky pripomienky od dotknutých subjektov sú odôvodnené. Stanovisko od dotknutej verejnosti zväčša zahŕňa pripomienky, ktoré sú nad rámec podrobnosti alebo obsahu a rozsahu spracovania strategického dokumentu –ÚPN mesta v zmysle platných právnych predpisov. Mnohé z pripomienok sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN mesta.*

*V tejto etape riešenia relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania uplatnené v stanoviskách k Správe o hodnotení **odporúčam zapracovať** do predmetného návrhu strategického dokumentu – ÚPN mesta Žarnovica.*

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Verejné prerokovanie sa konalo v súlade so zákonom dňa 18.3.2019 o 15.00 hod. v spoločenskej sále Kultúrneho domu s.č. 261 ul. Dolná v Žarnovici. Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom a organizáciám listom. Verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Správa bola k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Žarnovici, na internetovej stránke mesta a enviroportáli.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľ správy o hodnotení, zástupcovia príslušného orgánu a občianska verejnosť. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica, jej prílohu tvorí prezenčná listina.

Prítomní zástupcovia poskytli na prerokovaní základné informácie o procese obstarávania a prerokovania územného plánu mesta ako strategického dokumentu. Spracovateľ Správy o hodnotení oboznámil prítomných o základných tézach riešenia v procese posudzovania strategického dokumentu a odpovedal na otázky verejnosti.

## **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Predpokladané vplyvy ÚPN mesta Žarnovica na životné prostredie sú v Správe o hodnotení vyhodnotené z viacerých hľadísk. Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C III. pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, územný systém ekologickej stability, chránené územia a ochranné pásma, vplyvmi na kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a iné geologické náleziská. Na záver v kap. C III.13 komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska významnosti.

Na základe samotného strategického dokumentu, správy o hodnotení, pripomienok doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia Územného plánu mesta Žarnovica na životné prostredie a zdravie ľudí:

### Vplyvy na obyvateľstvo

Územný plán Koncept ÚPN- mesta navrhuje riešenia, ktoré by dlhodobu mali zlepšovať kvalitu života obyvateľov mesta v mnohých oblastiach a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. zhoršovali stav životného prostredia. Hlavným cieľom ÚPN- mesta je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj mesta a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného rozvoja mesta. Územný plán mesta je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja mesta, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia v symbióze s prírodným prostredím a podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikovanými pozitívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vplyvať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a rastu pracovných príležitostí. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov realizácie verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu a oddychové aktivity.

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo súvisia s cestou R1 a cestou II/428 a to hlukom, imisiami a vibráciami, železničnou dopravou a veľkým počtom priemyselných areálov hlavne tie, ktoré sú umiestnené v dotyku s obytným územím.

#### Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán nemá zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny ani morfologické pomery, dopad sa očakáva len lokálne a prechodne pri zakladaní stavieb.

Na území zosuvov sa nenavrhujú žiadne stavebné aktivity, preto negatívne vplyvy na geodynamické javy je možné vylúčiť. Územie svahovej potenciálnej deformácie je v lokalitách č. 14 a č. 24 a preto v regulatívoch je stanovená požiadavka posúdenia podmienok výstavby geologickým posudkom.

#### Vplyvy na klimatické pomery

Územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Keďže územný plán zahŕňa súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, obmedzenie plôch s nepriepustnými povrchmi a rozšírenie zelených plôch v zástavbe, návrh výstavby líniovej zelene pozdĺž ciest nie je predpoklad nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny.

#### Vplyvy na ovzdušie

V meste Žarnovica sú evidované 2 veľké, 13 stredných a 103 malých zdrojov znečistenia ovzdušia. Doteraz neboli vykonané priame merania znečistenia ovzdušia a nie je možné exaktne určiť vplyv existujúcich zdrojov znečistenia na nové rozvojové plochy. V r. 2016 bola vypracovaná Štúdia kvality ovzdušia Žarnovica. Jedná sa o modelovú štúdiu za účelom predbežného odhadu kvality ovzdušia v danej oblasti a na priestorové rozloženie a koncentráciu základných znečisťujúcich látok (prachové častice, oxid dusičitý, oxid siričitý) a benzo(a)pyrénu. Riešením a návrhom kvalitatívnych zmien vo vývoji technickom, technologickom a zmenou energetickej základne, zmenami v dopravnej koncepcii v zmysle územného plánu je možné predpokladať, že dôjde k postupnému znižovaniu emisií za predpokladu že nebudú v území vznikať iné významné nové zdroje znečistenia ovzdušia.

#### Vplyvy na vodné pomery

Riešenie územného plánu mesta nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Navrhuje sa riešenie kanalizačného systému s čistením odpadových vôd v ČOV čím sa zníži množstvo v súčasnosti priamo vypúšťaných odpadových vôd do vodných tokov alebo do podlažia. V ÚPN mesta sú uvedené základné protipovodňové opatrenia v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika. Pri povoľovaní nových výrobných prevádzok je potrebné dôsledne dodržiavať platnú legislatívu a tým sa zníži riziko havárií a následného znečisťovania životného prostredia.

#### Vplyvy na pôdu

Koncepte územného plánu mesta nie sú navrhované prevádzky a činnosti ktoré by zapríčinili kontamináciu pôdy. Jediný negatívny vplyv a však nie významný na pôdu



predstavujú zábery poľnohospodárskej pôdy. Celkové zábery pre variant „A“ 57,7457 ha a variant „B“ 79,6317 ha. Z uvedeného vyplýva že variant „A“ je priaznivejší. K záberom lesných pozemkov v územnom pláne obce dochádza len v minimálnom rozsahu čo predstavuje 1,043ha.

#### Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Priamym vplyvom bude trvalý a dočasný záber vegetačného krytu na plochách nových rozvojových lokalít. Ide prevažne o záber biotopu lúk a pasienkov, poľných kultúr a nelesnej drevinovej vegetácie bez zásahu do lesných porastov. Návrh predpokladá minimálny zásah do lúčnych biotopov európskeho a národného významu identifikovaných v rámci katastrálneho územia. Z hľadiska zachovania ekologickej stability územia a funkčnosti prvkov USES je dôležité zachovanie priechodnosti krajiny pre migrujúce druhy voľne žijúcich živočíchov. Bariérny účinok môže predstavovať rozšírenie rekreačných plôch v Revištskom Podzámčí a taktiež výstavba MVE Bzenica, ktoré sú však posudzované samostatne ako sústava malých vodných elektrární povodí Hrona.

#### Vplyvy na krajinu

Navrhovaný územný plán rieši rozvoj predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie obce s ohľadom na zachovanie kompaktnosti sídla. Počíta sa s prirodzeným a kompozične vyváženým rozšírením zástavby súvisle urbanizovaného územia. Z hľadiska narušenia krajinných štruktúr má hlavný podiel dopravný koridor vedený údolím rieky Hron ale aj elektrické vedenia, telekomunikačný vysielateľ a rozsiahlejšie priemyselné areály.

Z hľadiska zachovania krajinných štruktúr je potrebné zdôrazniť nevyhnutnú ochranu existujúcich brehových porastov vo všetkých regulovaných plochách, včítane jestvujúcich lokalít najmä v časti Revištské Podzámčie kde hradné bralo spolu s úzkou dolinou Hrona vytvára krajinársky hodnotné územie. Možno predpokladať, že v krajine sa zmení zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy na úkor ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, ide však o lokálny vplyv bez zásadného dopadu na celkovú štruktúru a vzhľad krajiny pokiaľ budú dodržané všetky záväzné regulatívy.

#### Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia národného, regionálneho a miestneho významu.

Všetky rozvojové plochy sú navrhované mimo týchto chránených území akurát rekreačná plocha č. 24 je z väčšej časti súčasťou SKUEV 0264 Klokoč. V tomto prípade je dôležité dodržiavať manažmentové opatrenia na usmerňovanie návštevníkov danej lokality. Severne od územia SKUEV 0638 Revištský rybník (chránený areál) je rozvojová plocha č. 25 – rekreácia v krajine a však priamo nezasahuje do chráneného územia. Taktiež v dotyku so SKUEV 0947 Stredný tok Hrona sa jedná len o extenzívne využívanie plochy vo voľnej krajine bez predpokladu koncentrovanej zástavby objektov. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná rozsiahlejšia výstavba ani sa neplánujú osobitné zásahy.

Územný plán teda maximálne rešpektuje nadregionálne ako aj regionálne prvky územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na posilnenie ich biologických a ekologických funkcií.

Návrh územného plánu rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, lesa, zariadení technickej infraštruktúry a stavieb.

### Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Negatívny vplyv sa nepredpokladá. Územný plán mesta rešpektuje jestvujúce kultúrne a historické pamiatky mesta a v záväznej časti stanovuje Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt.

### Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality

### Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

### Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov

Na základe výsledkov procesu posudzovania možno konštatovať, že výsledný dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný, identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre mesto a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy dočasné a krátkodobé viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, trvalý charakter má záber pôdy a nelesných biotopov. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov ako aj ekostabilizačných opatrení.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad územného plánu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s inými strategickými dokumentmi aj s platným právnym stavom, resp. súlad bude možné zabezpečiť v budúcich povoľovacích konaniach, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

### Stanovisko posudzovateľa:

*Je možné predpokladať že očakávané vplyvy na životné prostredie budú mať pozitívny charakter, ktorý jednoznačne prevýši mierne negatívne vplyvy. Vzájomné pôsobenie citovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie bude potrebné ešte zhodnotiť v samotnom návrhu strategického dokumentu, nakoľko v Správe o hodnotení sú uvádzané konštatácie autora bez predošlého určenia kritérií a ukazovateľov jednotlivých vplyvov. Spôsoby konečného hodnotenia sú slovné, detailnejšie a exaktnejšie neurčené.*

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu - územného plánu mesta Žarnovica - koncept, Správy o hodnotení, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument do území SKUEV 0638 Revištský rybník a SKUEV 0947 Stredný tok Hrona nezasahuje svojim riešením. Do územia SKUEV 0264 Klokoč zasahuje rekreačná plocha a preto nie je možné vylúčiť negatívny vplyv na územie európskeho významu.

Rozvoj rekreačných aktivít aj v územiach bez zástavby môže byť sprevádzaný rôznymi stresovými javmi ( najmä hluk, vjazd motorových vozidiel) a môže mať negatívny dopad na predmet ochrany.

Je preto potrebné a dôležité v zmysle navrhovaných opatrení uplatňovať tie ktoré budú viesť k usmerňovaniu návštevnosti predmetnej lokality a k ochrane predmetného územia.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)**

Na základe záverov z komplexného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica- koncept“ podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva,

#### **OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **ODPORÚČA**

**schválenie navrhovaného strategického dokumentu  
„Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán mesta Žarnovica – koncept“**

za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „ZÁVERY, bod 5. Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

### **2. Odporúčaný variant**

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v rámci Správy o hodnotení, vrátane porovnania navrhovaných variantov riešenia sa odporúča schváliť Správu o hodnotení pre strategický dokument „Územný plán mesta Žarnovica – koncept“

#### **V NAVRHOVANOM VARIANTE RIEŠENIA „A“,**

ktorý bol vyhodnotený ako environmentálne prijateľný a šetrnejší z hľadiska ochrany životného prostredia mesta Žarnovica.

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Vychádzajúc zo Správy o hodnotení je zrejmé, že strategický dokument navrhovanými aktivitami zásadne nenarušuje životné prostredie a negatívne neovplyvňuje zdravie ľudí. Pokiaľ budú plánované aktivity posúdené a schválené podľa platných právnych predpisov nemalo by prísť k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov, ale malo by prísť k jeho zlepšeniu.

Za účelom preventívnych opatrení a opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie je potrebné rešpektovať tieto odporúčania:

- zástavbu uprednostňovať v stavebných medzerách existujúcej zástavby v zastavanom území mesta alebo v nadväznosti na zastavané územie
- revitalizovať centrálnu časť mesta a k nej prislúchajúcu občiansku vybavenosť
- v obytných územiach ktoré sú v dotyku s výrobnou zónou je potrebné navrhnuť opatrenia na elimináciu resp. zníženie hluku, prašnosti, vibrácií resp. budú realizované len také činnosti ktoré nebudú znehodnocovať úroveň kvality bývania ( do záväznej časti zadefinovať regulatívy ,ktoré budú špecifikovať aké výrobné prevádzky bude možné v navrhovaných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť)
- dôsledne rešpektovať a uplatňovať návrh protipovodňových opatrení na rieke Hron a Kľak a nad zastavaným územím realizovať opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny
- do záväzných regulatívov doplniť požiadavku že v súlade s plánmi manažmentu povodí vytvárať územno – technické predpoklady na :
  - ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení
  - úpravu odtkových pomerov ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia
  - úpravu vodných tokov ich nevyhnutnú opravu a údržbu , prípadne ich revitalizáciu
  - zadržovanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí
  - spriechodnenie migračných bariér , laterálny vývoj korýt
- do zásad a regulatívov pre všetky funkčné celky – obytné, zmiešané, rekreačné aj výrobné územie v záväznej časti územného plánu doplniť požiadavku na spôsob zachytávania a odvádzania dažďových vôd zo striech s cieľom spomalenia odtoku a zlepšenia mikroklimatických podmienok v zastavanom území – dažďové vody zadržovať priamo na pozemku rodinných a bytových domov, rekreačných aj výrobných objektov v rámci ich priestorových možností (dažďové záhrady, retenčné jazierka, zasakovacie pásy, recyklácia a pod.)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011-zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 ( uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR ( 2016-2020) za oblasť dopravy
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich koridory
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- rešpektovať rozvojové zámery nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné preveriť nepriaznivé vplyvy dopravy a rešpektovať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. u rozvojových lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate za účelom prípadného návrhu protihlukových opatrení; zahrnúť podmienku, že prípadné návrhy

- opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy sa budú uplatňovať vo vzťahu k investorom, ktorí budú zaviazaní ich realizáciou, nie voči správcovi pozemných komunikácií z dôvodu, že negatívne účinky boli v čase realizácie známe;
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
  - strategický dokument dať do súladu so Záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení a to hlavne so záväznými regulatívmi 2.2.10 v oblasti hospodárstva , 4.10 v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov , ochrany prírody a pôdneho fondu a 7.1.11 v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.
  - v návrhu územného plánu preukázať opodstatnenosť záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zák. č. 220 / 2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zväžiť rozvojové plochy v chránených územiach NATURA 2000 a v CHKO Štiavnické vrchy. Pri tom zohľadniť technickú a dopravnú dostupnosť predmetných lokalít a ich nadväznosť na okolitú zástavbu.
  - realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov technickej a dopravnej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a taktiež s riešením statickej dopravy v území
  - zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí -zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z.z. ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s rozvojom územia
  - vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej infraštruktúry Navrhovať špecifické opatrenia ako sú výstavba ekologických premostení na križovaní s biokoridormi , výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér
  - pri rozvoji plne rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich predpisov na úseku vodného hospodárstva ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
  - zvyšovať účinnými opatreniami retenčnú schopnosť v krajine a navrhovať vodozádržné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy .
  - podporovať ekologické formy hospodárenia v chránených územiach
  - zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
  - rešpektovať a chrániť všetky prvky regionálneho a nadregionálneho územného systému ekologickej stability územia , územia NATURA 2000 a pri návrhu rešpektovať všetky chránené hodnotné prírodné lokality
  - pri návrhu výrobných území vykonávať opatrenia ktoré by znižovali negatívny dopad na životné prostredie
  - rešpektovať zámery a opatrenia v rámci Programu odpadového hospodárstva mesta Žarnovica čo znamená minimalizovať vznik odpadov, ich správne zneškodňovanie a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Zabezpečiť dodržiavanie zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
  - vykonať účinné opatrenia proti vzniku a existencii divokých skládok odpadov
  - zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov , pred každým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania a mierku riešenia konceptu boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálno- ekonomických požiadaviek rozvoja mesta a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

#### **5. Návrh monitoringu**

Podľa § 16 ods. 1 zákona obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená hlavne platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov to znamená, že jednotlivé stavby či funkcie ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

**6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu**

**schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Primárne aspekty, ktoré ovplyvňujú rozvojové možnosti mesta a jeho katastrálneho územia, sú:

- súčasná založená urbanistická štruktúra mesta a vymedzenie zastavaného územia, vidiecke osídlenie v odľahlých lokalitách
- zachovanie a revitalizovanie centrálnej mestskej zóny
- koridor tranzitnej dopravy
- prognóza demografického vývoja
- nedostatočné kapacity a skladba občianskej vybavenosti
- nadradená dopravná infraštruktúra v území (rýchlostná cesta R1 a železničná trať)
- budovanie protipovodňových opatrení
- krajinná štruktúra územia, údolie rieky Hrona
- výskyt chránených území (CHKO Štiavnické vrchy, územia európskeho významu a regionálnych prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území)
- ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov a iných objektov
- návrhy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Uvedené skutočnosti limitujú a podmieňujú možnosti funkčného a priestorového využitia územia. Ako najpodstatnejšie boli vyhodnotené požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch pre rozvoj bývania s cieľom dosiahnutia kompaktnosti zástavby a zachovania centrálnej zóny mesta zachovanie vidieckeho osídlenia, rozvoj plôch výroby, pokrytie oddychovo-rekreačných potrieb a optimalizáciu dopravnej obsluhy územia mesta v nadväznosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Z hľadiska environmentálneho územný plán sledoval minimalizáciu záberu chránených pôd, zachovanie krajinnej štruktúry, ochranu vôd, ochrana ovzdušia, obmedzenie dopadu na chránené územia, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability a posilnenie celkových ekostabilizačných funkcií v krajine aj v zástavbe s dôrazom na odtokové pomery a ďalšie javy súvisiace s adaptáciou na klimatické zmeny.

Z doručených stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu za závažné možno pokladať stanovisko Okresného úradu odbor opravných prostriedkov referát poľnohospodárstva v Banskej Bystrici a jeho vyjadrenie k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý z riešenia územného plánu vylúčil lokality č. 18, 20 nakoľko sa jedná o zábery najkvalitnejšej pôdy v území. Lokality boli určené pre rozšírenie plôch výroby. Z toho lokality č. 18 a 21 boli navrhnuté len vo variante „B“.

Stanovisko na ktoré je tiež potrebné sa zamerať je stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja oddelenie územného plánovania a životného prostredia. V stanovisku sa poukazuje na zábery chránenej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo variante „A“ (25ha) a vo variante „B“ (44ha). Ďalším problémom ktorým sa stanovisko zaoberá je zaústenie splaškovej kanalizácie do žump, ktoré je navrhované v rozvojových lokalitách vidieckeho osídlenia a z ktorých niektoré sa nachádzajú v chránených územiach. Na základe uvedenej pripomienky, ako aj celkového zhodnotenia strategického dokumentu bol odporučený na dopracovanie variant „A“, kde dochádza k celkovo menším záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Je možné sa prikloniť k názoru, že aj keď bol odporučený variant „A“ pri dopracovaní návrhu strategického dokumentu je potrebné aj ďalej sa zaoberať minimalizovaním záberov poľnohospodárskej pôdy resp. odôvodniť opodstatnenosť záberov. Taktiež je vhodné pri návrhu územného plánu preveriť lokality, ktoré zasahujú do chránených území, resp. sú na najkvalitnejších pôdach bez akejkoľvek nadväznosti na dopravnú a technickú infraštruktúru alebo už existujúcu zástavbu. Počet a rozlohu rozvojových lokalít je potrebné v rámci prerokovania návrhu strategického dokumentu korigovať v súlade so stanoviskom Okresného úradu odbor opravných

prostriedkov referát poľnohospodárstva a jeho vyjadrenia k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a stanoviskom Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci ochrany prírody a krajiny ako aj s ďalšími stanoviskami ktoré priamo súvisia s návrhom nových rozvojových lokalít.

V stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom sa poukazuje na enviromentálne záťaž spôsobené hlukom najmä v obytných územiach, ktoré sú v kontakte s plochami výroby. Z uvedeného dôvodu je potrebné navrhnúť také opatrenia, ktoré by eliminovali alebo minimalizovali uvedené negatívne vplyvy .

Stanovisko ktoré bolo doručené k Správe o hodnotení od verejnosti – Združenie domových samospráv Bratislava obsahuje pripomienky ktoré sú buď už zohľadnené v strategickom dokumente resp. pripomienky, ktoré sú nad rámec podrobnosti alebo obsahu a rozsahu spracovania strategického dokumentu –ÚPN mesta v zmysle platných právnych predpisov. Mnohé z pripomienok sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN mesta.

Ostatné pripomienky k predloženej správe alebo strategickému dokumentu budú zapracované tak ako sú uvedené v kap. Závěry a odporúčania. Niektoré stanoviská uvádzajú len vecné pripomienky a požiadavky v zmysle svojich kompetencií vyplývajúcich z konkrétnych platných právnych predpisov a pripomienky formálneho charakteru.

Verejného prerokovania strategického dokumentu uskutočneného v zmysle zákona sa zúčastnila aj dotknutá verejnosť. Od zástupcov verejnosti bolo príslušnému orgánu doručené teda jedno písomné stanovisko.

Časť pripomienok doručených v stanoviskách má všeobecný charakter a odkazuje na rešpektovanie ustanovení konkrétnych právnych predpisov, ktoré sú všeobecne záväzné a vzťahujú sa na povoľovacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom.

Z odporúčaní správy o hodnotení strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého územného plánu v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3“. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Z posúdení správy o hodnotení, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že návrh konceptu územného plánu mesta Žarnovica predstavuje variantné riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie mesta s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje optimálnu alternatívu riešenia rozvoja mesta.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c a § 6 ods. 3 zákona).

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K vypracovanému strategickému dokumentu „ Správa o hodnotení strategického dokumentu a Územný plán mesta Žarnovica - koncept“ zo strany zainteresovanej verejnosti boli doručené



písomné pripomienky ktoré sú vyhodnotené a relevantné pripomienky zapracované do kap. VI. „ZÁVERY, časti 3“ .

## **VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad v Žarnovici , odbor starostlivosti o životné prostredie  
RNDr. Marcela Hromádková  
Ing. Zuzana Polcová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Okresný úrad Žarnovica , odbor starostlivosti o životné prostredie  
Mgr. Ivana Búciová, vedúca odboru

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Žarnovica, dňa 04.06.2019